

**AVVISO PUBBLICO**  
**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE NON VINCOLANTE**  
**PER LA SELEZIONE DI CONCORRENTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA**  
**RISTRETTA PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**  
**RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA ROMOLO MURRI NEL COMUNE DI**  
**GUALDO (MC)**

**1. SOGGETTO COMMITTENTE:**

- Associazione Non Lasciamoli Soli con sede in Via Marsala 17, 25121 BRESCIA - C.F. 98193160177 Tel +39 030.37901 - Indirizzo web <http://www.nonlasciamolisoli.org>; PEC: [segreteria@pec.nonlasciamolisoli.org](mailto:segreteria@pec.nonlasciamolisoli.org) corrispondenza da inviare all'indirizzo pec, ovvero, solo ove espressamente previsto dalla documentazione di gara, ad Associazione Non Lasciamoli Soli, presso EDITORIALE BRESCIANA SPA, Via Solferino 22, 25121 Brescia. Mail: [segreteria@nonlasciamolisoli.org](mailto:segreteria@nonlasciamolisoli.org) - Tel. +39 030.37901

**2. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO:**

- La procedura di affidamento è strumentale alla attuazione della convenzione che verrà sottoscritta tra Associazione "Non Lasciamoli Soli" e Comune di Gualdo a norma dell'art. 20 del DLgs 50/2016. Ove non si pervenisse alla sottoscrizione della menzionata convenzione, la procedura si interromperà e cesserà di produrre alcun effetto, senza che i partecipanti possano vantare alcun diritto od interesse nei confronti della Associazione o del Comune di Gualdo.
- La realizzazione dell'opera a cura e spese dell'Associazione non comporta alcuna controprestazione a favore della Associazione e non determina l'applicazione del DLgs 50/2016, con la sola eccezione di quanto previsto dall'art. 20 di tale testo normativo e, quindi, della necessaria sussistenza, in capo agli esecutori scelti dalla Associazione, dei requisiti di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016 e del possesso di adeguata qualificazione alla realizzazione delle opere e dei servizi affidati, secondo quanto prescritto dalla legge.
- La procedura è volta a rilevare manifestazioni di interesse non vincolanti per la Associazione appaltante. I partecipanti alla fase della prequalifica e i soggetti invitati alla gara, anche in caso di sottoscrizione della convenzione tra Associazione e Comune di Gualdo, non saranno titolari di alcun interesse o diritto all'affidamento delle opere e dei servizi posti in gara. Perciò, partecipando alla manifestazione di interesse, i candidati dichiarano di rimettersi alla discrezionalità della Associazione appaltante e rinunciano, con la trasmissione delle proprie candidature, e delle offerte a qualsiasi contestazione in ordine all'esito delle attività e dei procedimenti di selezione cui partecipano.
- Con l'eccezione delle norme indicate dall'art. 20 del DLgs 50/2016, di quelle espressamente richiamate - nei termini in cui sono richiamate - e di quelle inderogabili, la presente procedura **non costituisce gara pubblica** ed è disciplinata dal presente bando, dalla documentazione di gara, dalla lettera di invito e da tutto ciò che costituisce e costituirà *lex specialis* per espressa qualificazione della Associazione appaltante. Le prescrizioni del DLgs 50/2016

sono vincolanti solo se espressamente richiamate e nei limiti di tale rinvio espresso.

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

- Luogo di esecuzione: (62020) Comune di Gualdo (MC), Viale Veneto 16.
- Descrizione: esecuzione opere di nuova costruzione (ricostruzione ex novo) della scuola del Comune di Gualdo partendo dal terreno bonificato su cui sorgeva la vecchia scuola sulla base del progetto esecutivo che verrà reso disponibile alle sole ditte selezionate.
- Il progetto architettonico riprende lo schema dell'edificio preesistente mantenendo praticamente invariato il sedime, l'orientamento e quindi il rapporto del fabbricato con l'area esterna.
- L'edificio, a pianta praticamente quadrata, avente una superficie coperta pari a circa 500 m<sup>2</sup>, si sviluppa su due piani fuori terra per una superficie complessiva pari a circa 1.000 m<sup>2</sup>, presenta al suo interno una piccola chiostrina aperta (superficie circa 64 m<sup>2</sup>), sarà destinato ad ospitare al piano terra aule per la scuola dell'infanzia e della scuola primaria, oltre ad un locale mensa e cucina ed una palestra, mentre al piano primo si avranno aule per la scuola secondaria inferiore e funzioni accessorie quali una sala polivalente, una biblioteca, una aula multimediale e una sala insegnanti.
- L'edificio sarà realizzato nel rispetto della vigente disciplina di settore in materia di edilizia scolastica, con particolare riferimento alla disciplina delle Norme tecniche per le costruzioni per gli edifici strategici di classe d'uso IV ed alla normativa in materia di risparmio energetico e di sicurezza antincendio.
- Il nuovo complesso scolastico dovrà essere realizzato con struttura portante in cemento armato ordinario. In particolare è prevista la realizzazione di platea di fondazione nervata, pareti sismoresistenti e pilastri, impalcato di calpestio piano primo e di sottotetto a piastra alleggerita con casseri in pvc a perdere, copertura in legno.
- L'edificio sarà del tipo a ridotto consumo energetico (NZEB) dotato di un impianto di climatizzazione invernale e produzione di acqua calda sanitaria alimentato da una pompa di calore, con impianto radiante a pavimento per il riscaldamento e da un impianto di ricambio aria a doppio flusso con recupero di calore in grado di garantire all'interno degli ambienti le necessarie portate di aria esterna. Sulla copertura dell'edificio verrà inoltre installato un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, mentre i sistemi di illuminazione degli ambienti saranno del tipo a basso consumo, comandati da un sistema di automazione. Le soluzioni costruttive, impiantistiche e tecnologiche dovranno garantire il

raggiungimento dell'indice di prestazione energetica globale corrispondente alla Classe Energetica A3.

- Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 1.100.000,00 (unmilione centomila/00) oltre IVA;
- Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 37.500 oltre IVA;
- Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo

#### 4. **CATEGORIE E CLASSIFICHE:**

| CATEGORIA DI LAVORAZIONE DPR 207/2010 | CATEGORIA LAVORI                      | IMPORTO LAVORI (COMPRESI ONERI SICUREZZA) | %           |                     | CATEGORIA                                                                                         | CLASSIFICA |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| OG1                                   | EDIFICI CIVILI                        | € 675.000,00                              | 61%         |                     | PREVALENTE                                                                                        | III        |
| OS32                                  | STRUTTURE IN LEGNO                    | € 80.000,00                               | 7%          | < 10%               | SCORPORABILE SENZA OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE                                                      | I          |
| OS28                                  | IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO | € 230.000,00                              | 21%         | >10%<br>> 150.000 € | SCORPORABILE CON OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE<br>- DIVIETO AVVALIMENTO -<br>DIVIETO SUBAPPALTO > 30% | I          |
| OS30                                  | IMPIANTI INTERNI ELETTRICI            | € 115.000,00                              | 11,0%       | >10%                | SCORPORABILE CON OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE<br>- DIVIETO AVVALIMENTO -<br>DIVIETO SUBAPPALTO > 30% | I          |
|                                       |                                       | <b>€ 1.100.000,00</b>                     | <b>100%</b> |                     |                                                                                                   |            |

(N.B. le percentuali alla quarta colonna risultano arrotondate)

#### 5. **TERMINE DI ESECUZIONE:**

- giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- La lettera di invito preciserà il contenuto delle penali applicabili per il mancato rispetto dei tempi di progettazione ed esecuzione e potrà introdurre varianti generate dalla elaborazione della progettazione esecutiva, rispetto alla descrizione sopra riportata e al quadro economico formulato.

#### 6. **DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE:**

- gli elaborati grafici e le ulteriori informazioni tecniche costituenti il progetto di fattibilità delle opere sono pubblicamente consultabili , in formato digitale sul sito <http://www.nonlasciamolisoli.org/>.

- gli elaborati grafici costituenti il progetto esecutivo delle opere saranno consultabili **nella seconda fase della procedura**, in formato digitale sul sito <http://www.nonlasciamolisoli.org> per tutti i soggetti selezionati, ai quali verranno inviati, con la lettera di invito, gli estremi di autenticazione per accedere alle informazioni tecniche necessarie alla composizione dell'offerta.

#### **7. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

- L'esecuzione dell'opera sarà aggiudicata utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, adeguatamente articolato dall'Associazione e descritto nella lettera di invito alla II fase di selezione dell'offerta.
- La procedura potrà proseguire e la II fase verrà attivata anche in caso di presentazione di un'unica manifestazione d'interesse.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti, ad insindacabile giudizio della Associazione, conveniente, idonea o apprezzabile in relazione all'oggetto del contratto;
- Ferme le norme richiamate, la stazione appaltante si riserva di valutare discrezionalmente e insindacabilmente sia la ammissione dei proponenti alla successiva fase di gara che la valutazione delle offerte ammesse.

#### **8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

- Sono ammessi a partecipare alla manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45, 47 e 48 del d.lgs. 50/2016.

#### **9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

##### **Requisiti di ordine generale:**

- I partecipanti devono essere, a pena di esclusione, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016, come dichiarati nel modello A allegato al presente avviso.

##### **Requisiti di idoneità professionale – capacità economica e finanziaria – capacità tecniche e professionali:**

- I concorrenti che intendano presentare offerte per l'esecuzione delle opere devono essere in possesso di adeguati requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, da comprovare a termine dell'art. 86 D.lgs 50/2016 nonché dell'art. 79 d.P.R. 207/2010.
- In particolare, i concorrenti devono:
  - a) essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
  - b) essere in possesso di certificazioni di sistema di qualità conformi alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciate da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;

- c) essere in possesso di idonee referenze bancarie che attestino l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente ai fini della assunzione, in caso di aggiudicazione, della prestazione oggetto della presente procedura di gara, da esibire in originale. In caso di partecipazione in raggruppamento, il presente requisito deve essere posseduto da ciascuno dei concorrenti facenti parte del raggruppamento;
  - d) aver realizzato, nei cinque anni antecedenti la data di sottoscrizione del contratto con la SOA, una cifra d'affari ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore al 150% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie;
  - e) Disporre, limitatamente ai soggetti tenuti alla redazione del bilancio, di un patrimonio netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio depositato, di valore positivo.
  - f) essere in possesso di attestazione rilasciata da Società di Attestazione (S.O.A.) di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate rispetto ai lavori da eseguire. L'attestazione SOA dovrà attestare il possesso della certificazione di qualità aziendale;
  - g) essere in possesso di idonea direzione tecnica;
  - h) aver eseguito lavori, nei cinque anni antecedenti la data di sottoscrizione del contratto con la SOA, realizzati in ciascuna delle categorie oggetto della richiesta, di importo non inferiore al novanta per cento di quello della classifica richiesta;
  - i) aver eseguito, nei cinque anni antecedenti la data di sottoscrizione del contratto con la SOA, un singolo lavoro, in ogni singola categoria oggetto della richiesta, di importo non inferiore al quaranta per cento dell'importo della qualificazione richiesta ovvero due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al cinquantacinque per cento dell'importo della qualificazione richiesta ovvero tre lavori , nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al sessantacinque per cento dell'importo della qualificazione richiesta;
  - j) essere iscritto in uno degli elenchi tenuti dalle prefetture-uffici territoriali del Governo ai sensi dell'art. 1, comma 52 e seguenti, della l. 6 novembre 2012, n. 190;
  - k) essere iscritto, ovvero aver depositato domanda di iscrizione nell'apposito elenco di cui all'art. 30 del d.l. 17 ottobre 2016, n. 189, conv. in l. 15 dicembre 2016, n. 229, denominato Anagrafe antimafia degli esecutori. sensi dell'art. 1, comma 52 e seguenti, della l. 6 novembre 2012, n. 190. Nel caso in cui la domanda di iscrizione sia solo depositata al momento della presentazione della manifestazione di interesse, la successiva intervenuta iscrizione costituirà condizione essenziale per poter conseguire l'eventuale aggiudicazione nella seconda fase di gara, introdotta dalla lettera di invito;
- La presentazione di eventuale manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento

dei lavori che invece dovrà essere autodichiarato dall'interessato con la sottoscrizione del Modello B ed accertato dalla Associazione committente in occasione della procedura negoziata di affidamento.

- Il possesso dei requisiti di partecipazione **non può essere oggetto di avvalimento.**

#### 10. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

- Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: **segreteria@pec.nonlasciamolisoli.org entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19 luglio 2017, utilizzando la modulistica allegata (Modulo A - Manifestazione di interesse e Modulo B- Dichiarazione art. 80 DLgs 50/2016).**
- Entro la data indicata, la ditta che intenda manifestare interesse a partecipare alla gara dovrà trasmettere, a mezzo pec, la copia firmata digitalmente dei seguenti file:
  - o Primo file: unico file contenente l'istanza di partecipazione (Modulo A) debitamente compilata e con tutti gli allegati richiesti;
  - o Secondo file: unico file contenente la Dichiarazione art. 8 (Modulo B) con tutti gli allegati richiesti;
  - o Terzo file: unico file contenente la copia integrale dell'avviso pubblico per accettazione.
- **Non verranno prese in considerazione offerte recapitate con modalità diverse da quella rappresentata (non sarà considerata ammissibile, ad esempio, l'offerta inviata per posta elettronica non certificata ovvero l'invio della documentazione cartacea per posta ordinaria o corriere).**
- I soli soggetti selezionati dovranno trasmettere la domanda di partecipazione e la dichiarazione di possesso dei requisiti ex art. 80 DLgs 50/2016, nella versione originale cartacea con le sottoscrizioni autografe, con le modalità e nei tempi loro indicati con la lettera di invito.
- L'Associazione si riserva di non tener conto e quindi di escludere dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.
- La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmata digitalmente dal dichiarante.
- Le concorrenti alla corrente fase di prequalifica non avranno nulla a che pretendere per danni, interessi o qualsivoglia titolo qualora non fossero ammesse alla successiva fase ad inviti ovvero qualora la Associazione committente ritenga di interrompere la presente gara affidando in altro modo l'esecuzione delle opere.
- La Associazione committente si riserva la facoltà di procedere al soccorso istruttorio in fase di accertamento della regolarità delle domande di partecipazione alla gara.

#### **11. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**

- Le manifestazioni di interesse dovranno essere corredate, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura selettiva, pari al 2% del prezzo base indicato nel corrente bando, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.
- La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia fideiussoria può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
- La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della Associazione committente nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.  
La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
- L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria a prima richiesta per l'esecuzione del contratto, nella misura minima del 20 % dei lavori affidati, qualora l'offerente risultasse affidatario.
- La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui al comma 1, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

## **12. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE:**

- Successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, l'Associazione appaltante, in ogni caso in cui ritenga necessario acquisire ulteriori disponibilità, si riserva la facoltà di procedere alle successive fasi della procedura di affidamento individuando direttamente nuovi concorrenti da invitare.
- Il presente avviso è finalizzato a una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Associazione appaltante all'espletamento della procedura che la medesima si riserva di sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, in qualsiasi fase della stessa, senza che gli operatori economici abbiano perciò nulla a pretendere.
- La presente manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa del richiedente ad essere invitato alla successiva fase della procedura né allo svolgimento della medesima.
- L'Associazione si riserva di procedere alla valutazione delle manifestazioni di interesse presentate nel termine indicativo di 15 giorni dalla scadenza del termine di presentazione fissato dal presente avviso.

## **13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

- Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/03 si informa che i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti la verifica dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura di appalto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per la Associazione appaltante l'impossibilità di invitare il concorrente alla gara nonché, in caso di aggiudicazione, di procedere alla stipula del contratto d'appalto. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e riservatezza ed i dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di aggiudicazione anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di appalti pubblici. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 della citata normativa (conferma, aggiornamento, rettifica, integrazione, cancellazione, trasformazione in forma anonima, blocco ect.). Titolare del trattamento dei dati è la Associazione Non Lasciamoli Soli. Responsabile del trattamento è il legale rappresentante.
- I concorrenti autorizzano l'Associazione appaltante a verificare, in ogni tempo, presso tutte le autorità competenti e presso i soggetti pubblici e privati citati nella domanda di partecipazione, la veridicità di tutti i dati comunicati, certificati e autodichiarati in corso di gara. A tale scopo i concorrenti autorizzano altresì le autorità competenti e i soggetti pubblici e privati menzionati nella propria domanda di partecipazione a rilasciare alla Associazione appaltante le informazioni che essa ritenga di richiedere allo scopo di eseguire la ridetta verifica.

## **14. DISPOSIZIONI VARIE**

- Per la richiesta d'informazioni e chiarimenti è attiva la mail [segreteria@nonlasciamolisoli.org](mailto:segreteria@nonlasciamolisoli.org) le richieste di chiarimento verranno accettate e riscontrate solo se trasmesse entro e non oltre 7 giorni dalla pubblicazione del presente avviso. Le risposte alle domande di chiarimento presentate nei termini verranno pubblicata nella apposita sezione del sito <http://www.nonlasciamolisoli.org> a partire dall'ottavo giorno dalla scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse.
- Il Responsabile del procedimento è l'ing. Marco Belardi-  
Il presente avviso è pubblicato per l'intera durata della prima fase della procedura sul sito <http://www.nonlasciamolisoli.org>.  
La comunicazione di pubblicazione del presente Avviso, con le indicazioni per acquisirne l'integrale conoscenza, verrà diffusa mediante pubblicazione di un estratto dell'Avviso medesimo sui quotidiani:
  - Giornale di Brescia
  - Corriere Adriatico

Brescia, 27 giugno 2017

Associazione Non Lasciamoli Soli  
Il legale rappresentante